

Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego
58-200 Dzierżoniów, Rynek 27, tel. 74/832-18-64, faks 74/832-18-60
e-mail: powiat@pow.dzierzoniow.pl <http://www.pow.dzierzoniow.pl>

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Dzierżoniowskiego
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczący działki
gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 197/3 obręb 0010 Roztocznik, w Gminie Dzierżoniów,
zabudowanej budynkiem magazynowym.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona jest w północnej części miejscowości Roztocznik, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 197/3 o pow. 0.2817 ha obręb 0010, Roztocznik w Gminie Dzierżoniów, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00031031/4.

Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy o pow. użytkowej 152,8 m², murowany wykonany w technologii tradycyjnej, mieszanej w I połowie XX wieku. Stan techniczny budynku zły, stopień zużycia technicznego szacowany na 80 %. Nieruchomość nie posiada własnych mediów komunalnych. Woda i energia elektryczna znajduje się w odległości ok. 150 metrów od granicy działki. Kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu, płaski zadrzewiony, porośnięty krzakami oraz trawą. Dojazd do nieruchomości przez rów z dość szerokiej asfaltowej drogi powiatowej nr 3010D biegnącej w kierunku Kołaczowa. Nieruchomość od strony drogi ogrodzona ogrodzeniem z przęsł betonowych a od strony parku drucianą siatką zamocowaną na słupkach.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Roztocznik, uchwalonego przez Radę Gminy Dzierżoniów Uchwałą Nr XLVII/414/10 z dnia 28 stycznia 2010r. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej na terenie oznaczonym symbolem: MN2 – mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinny.

Cena nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości 59 000 zł (netto) – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. - o podatku od towarów i usług.

Inne informacje

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego: ul. Rynek 27, ul. Świdnicka 38 w Dzierżoniowie, oraz zamieszcza na stronie internetowej, stronie BIP urzędu **w dniu 7 czerwca 2019 roku - na okres 21 dni - do dnia 28 czerwca 2019 roku.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele tej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem złożenia do Zarządu Powiatu wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. - **do dnia 19 lipca 2019 roku.**