

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 157, nr 158, nr 159 obręb Zachód o powierzchni całkowitej 2,4360 ha położonej w Dzierżoniowie**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni całkowitej 2.4360 ha, położona w zachodniej części Dzierżoniowa przy ul. Ciepłowniczej, oznaczona geodezyjnie w obrębie 0005, Zachód jako działki nr 157 o powierzchni 1.3911 ha, nr 158 o powierzchni 0.0784 ha, nr 159 o powierzchni 0.9665 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00008213/4. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2012r. działki nr 157 i nr 159 zostały włączone do terenu Podstrefy Dzierżonów - WSSE INVEST-PARK w Wałbrzychu.

Teren nieruchomości niezagospodarowany, nieogrodzony, płaski, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Działki nr 157 i 159 o kształcie regularnych prostokątów, które rozdziela na całej ich długości działka nr 158. Pierwotnie wykorzystywane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich do składowania materiałów drogowych i rozbiórkowych (ziemia, betonowy i ceglany gruz, zerwany asfalt drogowy). Na części terenu usytuowana jest instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa, energetyczna, gazowa co utrudnia możliwości dowolnego zagospodarowania. Dojazd do działek odbywa się drogą asfaltową ulicą Pieszycką dalej ulicą Ciepłowniczą. Nieruchomość położona jest w rejonie podstrefy ekonomicznej w Dzierżoniowie.

### Wartość nieruchomości

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 560 000 zł (netto). Kupującemu do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Wadium w wysokości 50.000 zł – płatne do dnia 4 września 2020 r.**

### Warunki przetargu

1. **III Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie Rynek 27, II p. budynku sala 201 w dniu 8 września 2020r. o godz. 10.00.**
2. I przetarg w dniu 14.02.2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym, cena wywoławcza wynosiła 1 120 000 zł.
3. II przetarg w dniu 20.05.2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym, cena wywoławcza wynosiła 896 000 zł.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie wadium, przelewem bankowym na konto Starostwa Powiatowego w Banku Spółdzielczym w Dzierżoniowie Nr konta 46 9527 0007 0026 0837 2000 0002. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego.
5. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :
  - osoby fizyczne – ważny dowód tożsamości,
  - osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru (wypis z rejestru - aktualność wypisu z rejestru wynosi 3 miesiące) lub inny dokument potwierdzający stan prawny podmiotu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowody tożsamości osób reprezentujących ten podmiot.
  - cudzoziemcy - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku - o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, obowiązani są przedstawić komisji zezwolenie (decyzję) MSW na nabycie nieruchomości.
7. W terminie wyznaczonym w ogłoszonym wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. ustawy.
8. **Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się: ze stanem prawnym, stanem technicznym oraz warunkami zagospodarowania licytowanej nieruchomości.**
9. **Docelowo planowane jest ustanowienie służebności przesyłu na części działki nr 157 związanej z ułożeniem oraz późniejszą konserwacją sieci wodociągowej oraz linii kablowej energetycznej nN.**
10. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Jeżeli jednak uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego go do działania na każdym etapie postępowania przetargowego - art. 37 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
11. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań wobec osób trzecich.
12. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.
13. **Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.**
14. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Sprzedający zastrzega się prawo do odwołania przetargu.
16. Więcej informacji na temat przetargu udziela Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie, ul. Świdnicka 38, p.12, tel. 74 832-36-65, lub na stronie urzędu [www.pow.dzierzoniow.pl](http://www.pow.dzierzoniow.pl).