

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Dzierżoniowskiego przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczący działki gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 66 obręb Środkowe w Pieszycach, zabudowanej budynkiem użytkowym

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona jest w centralnej części miasta Pieszycy zlokalizowana między ulicą Adama Mickiewicza a ulicą Tadeusza Kościuszki w bezpośrednim sąsiedztwie pieszyckiego potoku. Oznaczona geodezyjnie jako działka nr 66 o powierzchni 0.1463 ha, obręb Środkowe w Pieszycach, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżonowie Wydział VI Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00030920/6.

Na działce zlokalizowany jest budynek o pow. użytkowej 1 195,00 m² oraz kubaturze 5 779,30 m³ ostatnio wykorzystywany jako budynek administracyjno-dydaktyczny Zespołu Szkół w Pieszycach. Budynek posiada sprawną instalację CO, wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną oraz odgromową. Budynek nie posiada własnej kotłowni CO, dotychczas był ogrzewany z kotłowni gazowej położonej po drugiej stronie ul. Adama Mickiewicza.

Kształt działki nieregularny zbliżony do trapezu, płaski zadrzewiony, porośnięty krzewami oraz trawą. Nieruchomość od strony drogi ogrodzona ogrodzeniem z pręseł stalowych a od strony potoku balustradą stalową.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszycy Centrum nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolami od MWU.1 do MWU.10 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Jako podstawowe przeznaczenie terenów bez określania ich wzajemnych proporcji to zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności i zabudowa usługowa – przez co rozumie się istniejące i projektowane budynki mieszkalne z częścią usługową oraz budynki usługowe związane z prowadzeniem nieuciążliwej działalności w zakresie usług śródmiejskich.

Cena nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości 1 112 000 zł (netto) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. - o podatku od towarów i usług.

Inne informacje

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego: ul. Rynek 27, ul. Świdnicka 38 w Dzierżonowie, oraz zamieszcza na stronie internetowej, stronie BIP urzędu **w dniu 30 listopada 2020 r. - na okres 21 dni tj. - do dnia 20 grudnia 2020 r.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele tej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem złożenia do Zarządu Powiatu wniosku o nabycie, **w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. - do dnia 10 stycznia 2021 r.**