

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W DZIERŻONIOWIE
UL. ŚWIDNICKA 38, 58-200 DZIERŻONIÓW**

Dzierżoniów, dnia 21 października 2021 r.

PINB.052/ 107 /2021

W P Ł Y N Ę Ł O STAROSTWO POWIATOWE W DZIERŻONIOWIE KANCELARIA OGÓLNA (1)
2 1 -10- 2021
L. dz.
ilość załączników <i>10k</i>
podpis

**PAN
GRZEGORZ KOSOWSKI
STAROSTA DZIERŻONIOWSKI**

Dotyczy: pismo SO.5530.29.2021

W odpowiedzi na pismo z dnia 4 października 2021 r., znak SO.5530.29.2021, przekazuję w załączeniu „**Informację dotyczącą zapobiegania zdarzeń będących skutkiem zalegania śniegu i lodu na dachach obiektów „wielkopowierzchniowych” w zakresie kompetencji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie**”.

Z poważaniem

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Dzierżoniowie**
Krzysztof Umiński

Otrzymują:

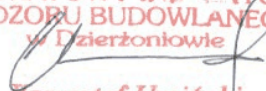
- ① Adresat
2. Aa.

**Informacja dotycząca zapobiegania zdarzeń będących skutkiem
zalegania śniegu i lodu na dachach obiektów
„wielkopowierzchniowych” w zakresie kompetencji Powiatowego
Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie.**

1. Właściciele i zarządcy odpowiednich obiektów budowlanych są zobowiązani zgodnie z ustawą Prawo budowlane do przeprowadzania okresowych kontroli tych obiektów, a w szczególności co najmniej raz w roku, kontroli elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Natomiast w odniesieniu do budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² i innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², właściciele i zarządcy zobowiązani są dokonywać takich kontroli co najmniej dwa razy w roku w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada. Potocznie nazywamy te obiekty „wielkopowierzchniowymi”. W tym zakresie występują na terenie powiatu dzierżoniowskiego obiekty przemysłowe tj. produkcyjne i magazynowe oraz użyteczności publicznej tj. handlowe, rekreacyjne – basen w Bielawie, szkoła w Pieszycach, wiata targowa w Łagiewnikach.

Organ nadzoru budowlanego prowadzi „Wykaz budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² i innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²” i „Ewidencję zawiadomień” o przeprowadzonych w tych obiektach kontrolach, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3.

2. Przeprowadzana jest weryfikacja przypadków, w których nie złożono zawiadomień o przeprowadzonych kontrolach.
3. Przeprowadza się kontrolę wykonania zaleceń, określonych w protokołach, mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.
4. Zamieszcza się na stronie BIP Inspektoratu komunikat do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w celu przypomnienia i uświadomienia obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, w związku z zaleganiem śniegu i lodu na dachach obiektów „wielkopowierzchniowych” i występowaniem intensywnych opadów śniegu.
5. Przeprowadza się, w miarę występujących potrzeb, kontrole wykonania, przez właścicieli i zarządców obiektów „wielkopowierzchniowych” oraz wybranych obiektów użyteczności publicznej, obowiązku usuwania śniegu i lodu z dachów tych obiektów.

21. 10. 2021 r.
POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Dzierżoniowie

Krzysztof Umiński