Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego
58-200 Dzierżoniów, Rynek 27, tel. 74/832-18-64, faks 74/832-18-60
e-mail: powiat@pow.dzierzoniow.pl http://www.pow.dzierzoniow.pl

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Dzierżoniowskiego przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym (dotychczasowym najemcom) dotyczący lokali mieszkalnych położonych w budynku oficyny mieszkalnej w Roztoczniku nr 63

Lp	Opis nieruchomości - lokalu	Obręb, nr działki, księga wieczysta	Pow. działki w ha	Pow. lokalu w m2	% udział lokalu w budynku i gruncie	Cena lokalu (netto)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania miasta	Inne uwagi
1	**Lokal mieszkalny Nr 2** położony na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 73,90 m2 składający się z siedmiu pomieszczeń, w tym: - przedpokoju - kuchni - pokoju - pokoju - pokoju - łazienki - WC do lokalu przynależą: - komórka (poddasze) o powierzchni 4,40 m2, - komórka (garaż) o powierzchni 39,80 m2, Lokal o łącznej powierzchni 118,10 m2. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (brak instalacji gazowej) ogrzewany kotłem CO na paliwo stałe.	Roztocznik nr 3/1 SW1D/ 00044683/3	0,1636 ha	73,90 m2	14,57 %	**186 000 złotych (netto)** w tym, wartość przynależnego gruntu 8 000 złotych podatek vat zwolniony art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	Zgodnie z zapisem w „Miejscowym planie zagospodarowania wsi Roztocznik” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/414/10 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 28 stycznia 2010r. Nieruchomość leży w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej na terenie opisanym symbolem U/MT 1	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym (art.37 ust.2 pkt 1) (art.34 ust.1 pkt 3)
2	**Lokal mieszkalny Nr 3** położony na II piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 50,10 m2 składający się z pięciu pomieszczeń, w tym: - przedpokoju - kuchni - pokoju - pokoju - łazienki z WC do lokalu przynależą: - komórka (poddasze) o powierzchni 6,80 m2 - komórka (garaż) o powierzchni 21,60 m2, Lokal o łącznej powierzchni 78,50 m2. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (brak instalacji gazowej) ogrzewany kotłem CO na paliwo stałe.	Roztocznik nr 3/1 SW1D/ 00044683/3	0,1636 ha	50,10 m2	9,69 %	**127 000 złotych (netto)** w tym, wartość przynależnego gruntu 5 300 złotych podatek vat zwolniony art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	Zgodnie z zapisem w „Miejscowym planie zagospodarowania wsi Roztocznik” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/414/10 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 28 stycznia 2010r. Nieruchomość leży w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej na terenie opisanym symbolem U/MT 1	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym (art.37 ust.2 pkt 1) (art.34 ust.1 pkt 3)

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego przy ul. Świdnicka 38, Rynek 27 w Dzierżoniowie, oraz zamieszczono na stronie BIP Starostwa Dzierżoniowskiego **w dniu 26 października 2022 roku na okres 21 dni tj. do dnia 16 listopada 2022 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać pisemne wnioski do Zarządu Powiatu o nabycie w/w nieruchomości **w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 07 grudnia 2022 roku.**

Opisane nieruchomości obciążone są umowami najmu na czas nieoznaczony. Lokale mieszkalne nr 2 i nr 3 zbywane są dotychczasowym najemcom tych lokali.