Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego
58-200 Dzierżoniów, Rynek 27, tel. 74/832-18-64, faks 74/832-18-60
e-mail: powiat@pow.dzierzoniow.pl http://www.pow.dzierzoniow.pl

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Dzierżoniowskiego przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczący lokali mieszkalnych położonych w budynku oficyny mieszkalnej w Roztoczniku nr 63A

Lp	Opis nieruchomości - lokalu	Obręb, nr działki, księga wieczysta	Pow. działki w ha	Pow. lokalu w m2	% udział lokalu w budynku i gruncie	Cena lokalu (netto)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania miasta	Inne uwagi
1	**Lokal mieszkalny Nr 5** (pustostan) położony na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 41,80 m2 składający się z trzech pomieszczeń, w tym: - przedpokoju - kuchni - pokoju do lokalu przynależą: - komórka (parter) o powierzchni 2,00 m2, - ubikacja (I piętro) o powierzchni 1,00 m2, - komórka (garaż) o powierzchni 39,60 m2, Lokal o łącznej powierzchni 84,40 m2. Zalecany gruntowny remont lokalu, w tym: - wymiana lub renowacja stolarki budowlanej, - wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych, - remont podłóg w całym lokalu, - naprawa tynków wewnętrznych.	Roztocznik nr 3/1 SW1D/ 00044683/3	0,1636 ha	41,80 m2	10,41 %	**72 000 złotych (netto)** w tym, wartość przynależnego gruntu 5 700 złotych podatek vat zwolniony art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	Zgodnie z zapisem w „Miejscowym planie zagospodarowania wsi Roztocznik” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/414/10 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 28 stycznia 2010r. Nieruchomość leży w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej na terenie opisanym symbolem U/MT 1	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (art.37 ust.1)
2	**Lokal mieszkalny Nr 9** (pustostan) położony na II piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 40,50 m2 składający się z pięciu pomieszczeń, w tym: - przedpokoju - kuchni - pokoju - pokoju - łazienki z WC do lokalu przynależą: - komórka (garaż) o powierzchni 32,30 m2, Lokal o łącznej powierzchni 72,80 m2. Zalecany gruntowny remont lokalu, w tym: - wymiana lub renowacja stolarki budowlanej, - wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych, - remont podłóg w całym lokalu, - naprawa tynków wewnętrznych.	Roztocznik nr 3/1 SW1D/ 00044683/3	0,1636 ha	40,50 m2	8,98 %	**99 000 złotych (netto)** w tym, wartość przynależnego gruntu 4 900 złotych podatek vat zwolniony art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	Zgodnie z zapisem w „Miejscowym planie zagospodarowania wsi Roztocznik” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/414/10 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 28 stycznia 2010r. Nieruchomość leży w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej na terenie opisanym symbolem U/MT 1	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (art.37 ust.1)

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego przy ul. Świdnicka 38, Rynek 27 w Dzierżoniowie, oraz zamieszczono na stronie BIP Starostwa Dzierżoniowskiego **w dniu 26 października 2022 roku na okres 21 dni tj. do dnia 16 listopada 2022 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać pisemne wnioski do Zarządu Powiatu o nabycie w/w nieruchomości **w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 07 grudnia 2022 roku.**

Opisane lokale mieszkalne nr 5 i nr 9 nie są obciążone umowami najmu, to pustostany przeznaczone do gruntownego remontu.