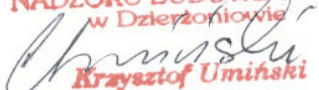


**Informacja dotycząca zapobiegania zdarzeń będących skutkiem
zalegania śniegu i lodu na dachach obiektów
„wielkopowierzchniowych” w zakresie kompetencji Powiatowego
Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie.**

1. Właściciele i zarządcy odpowiednich obiektów budowlanych są zobowiązani zgodnie z ustawą Prawo budowlane do przeprowadzania okresowych kontroli tych obiektów, a w szczególności co najmniej raz w roku, kontroli elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Natomiast w odniesieniu do budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² i innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², właściciele i zarządcy zobowiązani są dokonywać takich kontroli co najmniej dwa razy w roku w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada. Potocznie nazywamy te obiekty „wielkopowierzchniowymi”. W tym zakresie występują na terenie powiatu dzierżoniowskiego obiekty przemysłowe tj. produkcyjne i magazynowe oraz użyteczności publicznej tj. handlowe, rekreacyjne – basen w Bielawie, szkoła w Pieszcych, wiata targowa w Łagiewnikach.

Organ nadzoru budowlanego prowadzi „Wykaz budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² i innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²” i „Ewidencję zawiadomień” o przeprowadzonych w tych obiektach kontrolach, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 3.

2. Przeprowadzana jest weryfikacja przypadków, w których nie złożono zawiadomień o przeprowadzonych kontrolach.
3. Przeprowadza się kontrolę wykonania zaleceń, określonych w protokołach, mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.
4. Zamieszcza się na stronie BIP Inspektoratu komunikat do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w celu przypomnienia i uświadomienia obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, w związku z zaleganiem śniegu i lodu na dachach obiektów „wielkopowierzchniowych” i występowaniem intensywnych opadów śniegu.
5. Przeprowadza się, w miarę występujących potrzeb, kontrole wykonania, przez właścicieli i zarządców obiektów „wielkopowierzchniowych” oraz wybranych obiektów użyteczności publicznej, obowiązku usuwania śniegu i lodu z dachów tych obiektów.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Dzierżoniowie**

Krzysztof Umiński