

**K O M U N I K A T**  
**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego**  
**w Dzierżoniowie do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych, w**  
**szczególności obiektów wielkopowierzchniowych i użyteczności publicznej, w**  
**związku z możliwością wystąpienia w okresie zimowym zagrożeń powodowanych**  
**obfitymi opadami atmosferycznymi i silnymi wiatrami**

W związku nastaniem okresu zimowego i możliwością wystąpienia obfitych opadów śniegu oraz wystąpienia silnych wiatrów, przypominam o obowiązkach spoczywających na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych, wynikających z art. 61, art. 62 i art. 70 ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

W razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem sił natury takich jak intensywne opady atmosferyczne i silne wiatry, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić bezpieczne użytkowanie obiektu.

W przypadku wystąpienia takich okoliczności, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego zobowiązany jest każdorazowo do kontroli bezpiecznego jego użytkowania.

W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną.

Kontrole powinny być dokonywane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W szczególności do obowiązków właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg lub lód i zapewnienie w razie konieczności jego usunięcie.

Pamiętać należy także o usuwaniu sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednio przy budynku, w szczególności na ciągach pieszych i jezdnych

Niewłaściwe wykonanie w/w prac może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla osób wykonujących te prace, jak i dla samego budynku. Dlatego prace takie muszą być przeprowadzone z zachowaniem wszelkich zasad i przepisów BHP oraz bezpieczeństwa dla otoczenia.

Jednocześnie przypominam, że kto niewłaściwie utrzymuje lub użytkuje obiekt budowlany bądź nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku, a kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli obiektu podlega karze grzywny.

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Dzierżoniowie**  
*Krzysztof Umiński*  
**Krzysztof Umiński**