

**ZARZĄD POWIATU
DZIERŻONIOWSKIEGO**

Zarząd Powiatu Dzierżoniowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Dzierżoniowskiego przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dotyczący lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku oficyny mieszkalnej w Rostoczniku nr 63A

Lp	Opis nieruchomości - lokalu	Obręb, nr działki, księga wieczysta	Pow. działki w ha	Pow. lokalu w m2	Udział lokalu w budynku oraz w gruncie (w częściach)	Cena lokalu (netto)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania miasta	Inne uwagi
1	<p>Lokal mieszkalny Nr 8 (pustostan) położony na II piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 84,45 m2 składający się z 6 pomieszczeń, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przedpokoju • kuchni • łazienki • garderoby • pokoju • pokoju. <p>Do lokalu przynależy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komórka (garaż) o powierzchni 39,50 m2, <p>Lokal o łącznej powierzchni 123,95 m2.</p> <p>Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (brak instalacji gazowej) ogrzewany kotłem CO na paliwo stałe.</p>	Rostocznik nr 3/1 SW1D/00044683/3	0,1636 ha	84,45 m2	1530/10000	215 000 złotych (netto) w tym, wartość przynależnego gruntu 9 600 złotych podatek VAT zwolniony art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	Zgodnie z zapisem w „Miejscowym planie zagospodarowania wsi Rostocznik” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/414/10 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 28 stycznia 2010r. nieruchomości leży w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej na terenie opisanym symbolem U/MT 1	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (art.37 ust.1)

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego przy ul. Świdnicka 38, Rynek 27 w Dzierżoniowie, oraz zamieszczono na stronie BIP Starostwa Dzierżoniowskiego **w dniu 12 kwietnia 2024 roku na okres 21 dni, tj. do dnia 3 maja 2024 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać pisemne wnioski do Zarządu Powiatu o nabycie w/w nieruchomości **w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 24 maja 2024 roku.** Opisany lokal mieszkalny nr 9 nie jest obciążony umowami najmu, to pustostan przeznaczony do remontu.

Starosta
Grzegorz Kosowski

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Powiatu
Grzegorz Kosowski